

04 edificio de viviendas en el muelle de hoogeveen

De Kroon 5, Hoogeveen. Drenthe. Países Bajos. 2004

ONIX

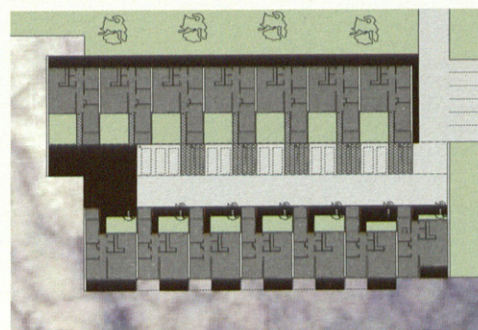


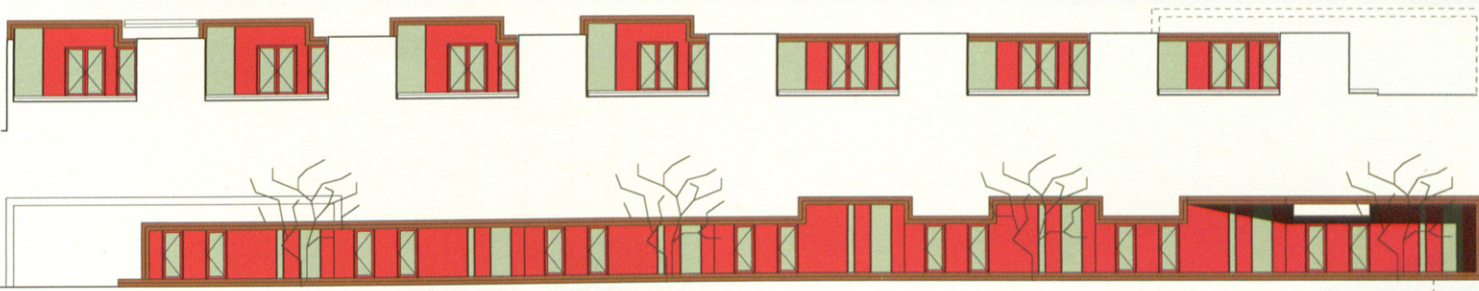
ARQUITECTOS :
Haiko Meijer
Alex van der Beld

COLABORADORES:
Allart Vogelzang, Bart Zandman, Pieter Bas Zwaga,
Pier Helder, Kees Draisma, Jeroen Boersma
Empresa Constructora: Dura Vermeer b.v., Hengelo.

PROMOTOR:
Woonconcept Vastgoed

FOTÓGRAFO:
Dekan (Peter de Kaan)





ALZADO INTERIOR OESTE Y ALZADO ESTE

La promotora Woonconcept pidió a Onix que diseñara aproximadamente 14 bungalows para un área, que tenía que ser reestructurada, en el barrio Krabel de Hoogeveen. Las viviendas se sitúan en una zona verde que recorre el ensanche, donde se emplaza una gran avenida verde, colegios, un lago, una granja para niños, campos de deporte y juegos, etc.

Una construcción anónima, el edificio conforma un espacio aislado, un muelle en el agua, que contiene terrazas, patios, jardines, aparcamiento, fachadas, tejados, una terraza comunitaria y una puerta de entrada al área colectiva interior.

Se decidió agrupar las 14 viviendas en torno a un patio único central y comunal. El resultado es un edificio compacto con una sola fachada hacia las edificaciones colindantes, materializado en madera, como una escultura. El otro material utilizado es un aplacado de tresa rojo y carpinterías en el mismo color.

El volumen introvertido, solo accesible por el lado Sureste, contiene un espacio interior concebido como una mezcla de calle, patio y corrala. La zona interior alberga la entrada a la

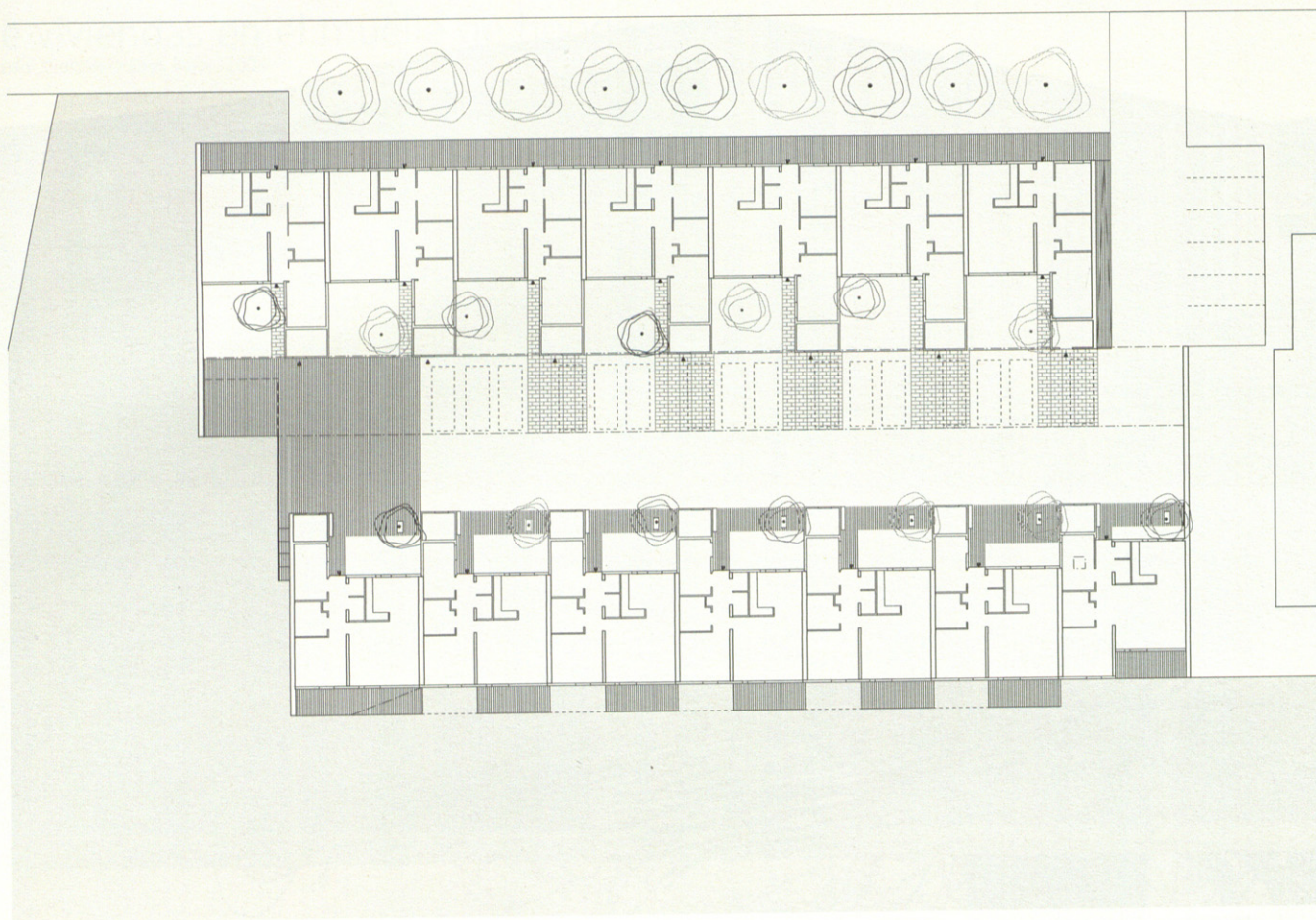
viviendas, cobijo para los coches, entrada a los trasteros, un gran portal y una terraza con vistas al agua.

La fachada Oeste del patio está marcada por una plataforma elevada 30 cm, que funciona como jardín de entrada tanto a las casas como a los trasteros. La parte Norte la compone una terraza cubierta elevada sobre el agua.

Los jardines privados tienen una gran importancia en la conformación espacial del patio, determinan el carácter del mismo junto con las áreas comunes.

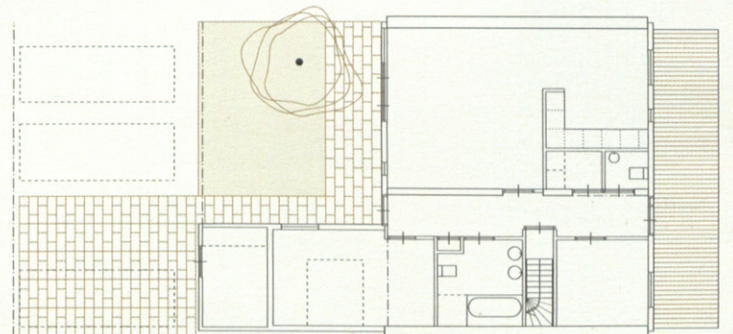
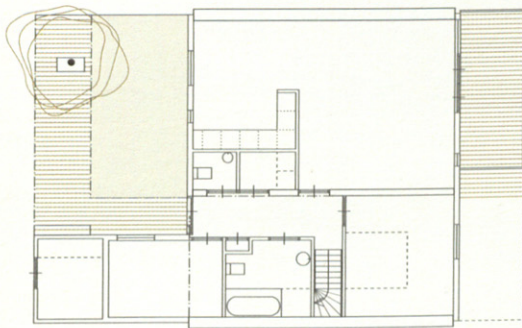
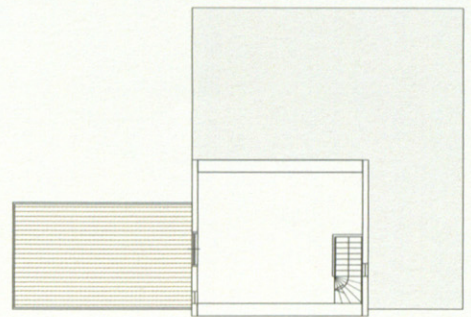
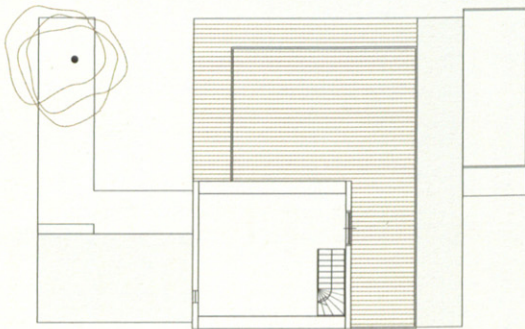
Las casas tienen una superficie aproximada de $\pm 86 \text{ m}^2$ y se adaptan bien al envejecimiento de sus habitantes. De hecho las casas están principalmente habitadas por personas de edad ya que su requerimiento de espacio exterior es menor debido a su trabajoso mantenimiento. El salón tiene dos orientaciones, estas a su vez conectadas con dos espacios exteriores para el máximo aprovechamiento de luz y sombra. Como las casas no son profundas y tienen grandes superficies acristaladas, los salones tienen un carácter casi transparente.





PLANTA BAJA





VIVIENDA EN EL AGUA

VIVIENDA EN EL PATIO